

**Hinweis:** Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Zusatzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 14. September 2011, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 14. September 2011 wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter [www.nordcapital.com](http://www.nordcapital.com) bereitgehalten.



Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

### Antwortkarte

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zur Nordcapital Schiffsbeteiligung MS "E.R. Benedetta".
- Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: US\$ \_\_\_\_\_

**Absender:**

Vorname / Name \_\_\_\_\_

Straße / Nr. \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

# NORDCAPITAL

## Nordcapital MS "E.R. Benedetta"

### Fondsdaten

<b>Investorenkapital</b>	US\$ 72,0 Mio.
<b>Mindestbeteiligung</b>	US\$ 20.000 zzgl. 5 % Agio
<b>Einzahlung</b>	100 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt
<b>Auszahlungen</b>	7,5 % p.a. ab Januar 2012, davor 2 % p.a. Gewinnvorab; Gesamtmittelrückfluss rd. 220 % geplant
<b>Steuern</b>	Auszahlungen weitgehend steuerfrei (Tonnagesteuer)
<b>Fondslaufzeit</b>	Bis zum 31. Dezember 2026 geplant

### Nordcapital – Gemeinsam Werte schaffen

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity und erneuerbare Energien tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 6,6 Mrd. in 135 Nordcapital-Vermögensanlagen realisiert. Im Januar erhielt Nordcapital vom Finanzen Verlag und vom Magazin Fonds & Co. die Auszeichnung "Fondsinitiator des Jahres". Gewürdigt wurden die Gesamtleistung des Emissionshauses sowie das frühzeitige, aktive Fondsmanagement während der vergangenen beiden Jahre.

### Überreicht durch:



Kaffee aus Kolumbien, Früchte aus Südafrika und High-Tech-Produkte aus Asien – die Vorzüge der Globalisierung erleben wir jeden Tag und der dynamische Verlauf ist ungebrochen: Welthandel und Containertransport verzeichnen große Zuwachsraten. Um diesen Entwicklungen gerecht zu werden, setzen große Linienreedereien vermehrt auf Großcontainerschiffe. Die hohe Stellplatzkapazität führt zu signifikanten Kosteneinsparungen pro Containerstellplatz. Mit der Beteiligung an der Nordcapital Schiffsbeteiligung MS "E.R. Benedetta" haben private Anleger die Möglichkeit, in ein hochmodernes und über die gesamte Fondslaufzeit verchartertes Großcontainerschiff zu investieren und damit von langfristig gesicherten Einnahmen zu profitieren.

**"E.R. Benedetta" – eines der größten Containerschiffe weltweit**

Das Schiff gehört mit einer Stellplatzkapazität von 13.100 Standardcontainern (TEU) zur neuen Klasse der Super-Post-Panamax-Schiffe und entspricht neuesten technologischen und ökologischen Anforderungen. Die innovative Konstruk-

tion mit einer Trennung von Maschinenraum und Decks- haus ermöglicht eine optimale Ausnutzung des Frachtraums. Das Schiff ist somit bestens geeignet für den Einsatz auf den weltweit wichtigsten Handelsrouten.

**Günstig erworbener Qualitätsneubau mit langfristig gesicherten Chartereinnahmen**

Die "E.R. Benedetta" wird vom weltweit größten Schiffbaukonzern Hyundai Heavy Industries gebaut und konnte gegenüber den ursprünglich geplanten Anschaffungskosten um mehr als US\$ 20 Mio. günstiger erworben werden. Die Chartereinnahmen sind über 15 Jahre zu US\$ 60.275 pro Tag gesichert mit der weltweit zweitgrößten Containerlinienreederei MSC. Nach 10 sowie nach 12,5 Jahren besteht eine zusätzliche Option, die Chancen eines positiven Marktes zu nutzen und eine höhere Charterrate als prognostiziert für den Rest der Fondslaufzeit abzuschließen.

Zusätzlich zu den langfristig gesicherten Einnahmen übernimmt der Vertragsreeder E.R. Schifffahrt bei Überschreitung der prognostizierten Schiffsbetriebskosten grundsätzlich die

Mehrkosten in Höhe von bis zu 30 % der Bereederungsgebühr – ein weiteres Sicherheitsmerkmal für Investoren.

**Hohe Auszahlungen und Entschuldung des Schiffes innerhalb der Festcharter**

Im Anschluss an die Vorzugsauszahlung von 2 % p.a. ab Einzahlung sind bereits ab 1. Januar 2012 Auszahlungen von 7,5 % p.a. steigend prognostiziert. Das Fondskonzept sieht allein durch die gesicherten Einnahmen die vollständige Entschuldung des Schiffes als auch Auszahlungen an die Investoren deutlich über den Beteiligungsbetrag hinaus vor.

Inklusive Verkauf wird während der 15-jährigen geplanten Fondslaufzeit ein Mittelrückfluss von insgesamt rund 220 % erwartet, was einer durchschnittlichen Kapitalmehrung nach Steuern von 7,5 % pro Jahr entspricht.

**Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht**

- Qualitätsneubau vom weltweit führenden Schiffbaukonzern Hyundai
- Größte Schiffsklasse profitiert von hohen Kostenvorteilen
- Chartereinnahmen über 15 Jahre gesichert mit der weltweit zweitgrößten Linienreederei
- Kaufpreis über US\$ 20 Mio. unter den ursprünglich geplanten Anschaffungskosten
- Anteilige Absicherung der Schiffsbetriebskosten durch den Vertragsreeder
- Durchschnittliche Kapitalmehrung von jährlich 7,5 % nach Steuern prognostiziert



Abbildung: Baugleiches Schwesterschiff der "E.R. Benedetta"

**Wirtschaftlichkeitsvergleich von Großcontainerschiffen der Größenklasse**

8.500 TEU → 13.100 TEU

Transportleistungsfähigkeit in Mio. TEU-Meilen  
Treibstoffkosten pro Containerstellplatz  
jährlicher Kostenvorteil pro Schiff

+ 50 %  
– 30 %  
US\$ 19 Mio.

Annahmen: 250 Seetage, 12.000 Seemeilen Fernost – Europa, sieben Rundreisen pro Jahr, 90 % Auslastung, Treibstoffpreis US\$ 600 pro Tonne.