



Abbildungen: Baugleiche Schwesterschiffe der "E.R. Benedetta"

MS "E.R. Benedetta" – zum Jubiläum ein besonderer Fonds

Die Zukunft ist da – und beginnt mit der Platzierung der Nordcapital Schiffsbeteiligung MS "E.R. Benedetta". Im dritten Newsletter haben wir für Sie die Highlights des 100. Schiffsfonds von Nordcapital zusammengefasst. Dabei erwartet Sie neben einem außergewöhnlich guten Verhältnis zwischen Kaufpreis und Chartereinnahmen auch ein Novum hinsichtlich der Schiffsbetriebskosten.

Günstig erworben und langfristig verchartert

Das moderne Großcontainerschiff verfügt über eine Stellplatzkapazität von 13.100 TEU. Es wurde gebaut vom weltweit führenden Schiffbaukonzern Hyundai. Mit US\$ 155 Mio. konnte das Schiff um mehr als US\$ 20 Mio. unter den ursprünglich geplanten Anschaffungskosten erworben werden.

Die "E.R. Benedetta" ist nach der Ablieferung von Hyundai für die gesamte Fondslaufzeit von 15 Jahren zu US\$ 60.275 pro Tag an MSC Mediterranean Shipping Company SA verchartert.

Die weltweit zweitgrößte Containerlinienreederei betreibt derzeit eine Flotte von 448 Schiffen mit einer Stellplatzkapazität von rund 1,95 Mio. TEU. MSC und die Nordcapital-Gruppe arbeiten seit vielen Jahren vertrauensvoll, partnerschaftlich und erfolgreich zusammen.

Das zeigte sich vor allem auch in den letzten Jahren, in denen sich die Reederei im Marktumfeld nicht nur behaupten, sondern ihren Marktanteil als Nr. 2 der Welt hinter Maersk sogar massiv ausbauen konnte.

Anteilige Absicherung der Schiffsbetriebskosten

Nordcapital hat einen besonderen Sicherheitspuffer in das Konzept integriert: Sollten die Schiffsbetriebskosten höher ausfallen als prognostiziert, trägt der Vertragsreeder E.R. Schiffahrt grundsätzlich die Mehrkosten in Höhe von bis zu 30 % der Bereederungsgebühr. Das Beteiligungsangebot kalkuliert Schiffsbetriebskosten von US\$ 9.150 pro Tag mit einer jährlichen Steigerung von 3 %. Durch die anteilige Absicherung des Vertragsreeders entsteht für Investoren zusätzlich ein weiterer Sicherheitspuffer von jährlich durchschnittlich rund 5 % der prognostizierten Schiffsbetriebskosten.



Hohe Auszahlungen und Entschuldung des Schiffes während der Festcharter

Im Anschluss an die Vorzugsauszahlung von 2 % p.a. ab Einzahlung sind bereits ab 1. Januar 2012 Auszahlungen von 7,5 % p.a. steigend prognostiziert. Das Fondskonzept sieht vor, allein durch die Festchartereinnahmen das Schiff vollständig zu entschulden. Zudem summieren sich die laufenden Auszahlungen für Anleger bereits nach Ablauf der Festcharter auf rund 129 %.

Inklusive Verkauf wird während der 15-jährigen geplanten Fondslaufzeit ein Mittelrückfluss von insgesamt rund 220 % erwartet, was einer durchschnittlichen Kapitalmehrung nach Steuern von 7,5 % pro Jahr entspricht.

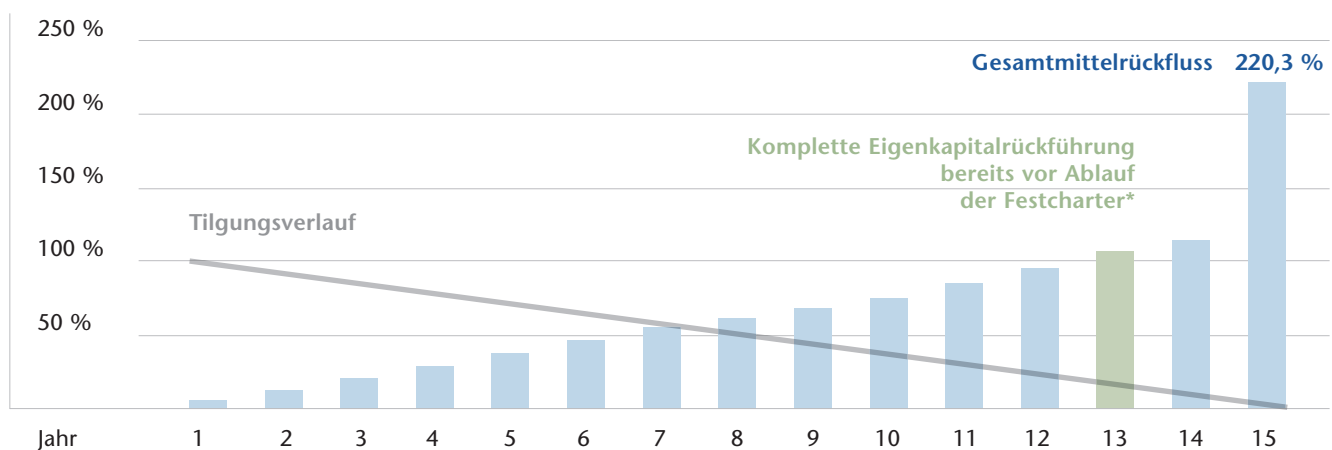
Sollte der Charterer MSC seine Kaufoption nach 12 bzw. 15 Jahren ausüben, erhöht sich die durchschnittliche Kapitalmehrung auf 9,8 % pro Jahr bzw. 9,3 % pro Jahr.

Dies verdeutlicht zum einen den konservativ prospektierten Verkaufserlös, zum anderen das zusätzliche Upside-Potential für Investoren.

Nordcapital Schiffsbeteiligung MS "E.R. Benedetta": Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht

- Qualitätsneubau vom weltweit führenden Schiffbaukonzern Hyundai
- Größte Schiffsklasse profitiert von hohen Kostenvorteilen
- Chartereinnahmen über 15 Jahre gesichert mit der weltweit zweitgrößten Linienreederei
- Kaufpreis über US\$ 20 Mio. unter den ursprünglich geplanten Anschaffungskosten
- Anteilige Absicherung der Schiffsbetriebskosten durch den Vertragsreeder
- Durchschnittliche Kapitalmehrung von jährlich 7,5 % nach Steuern prognostiziert

Prognostizierter Auszahlungs- und Tilgungsverlauf (Auszahlungen kumuliert)



* Nach 13 Jahren bereits 106,8 % (inkl. Gewinnvorab).

Seien Sie schon jetzt gespannt auf unsere weiteren Newsletter während der Platzierungsphase. So haben wir unter anderem den Kapitän vor der ersten Reise "seines" neuen 13.100-TEU-Schiffes interviewt – exklusiv für Sie.

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Nach Veröffentlichung des Verkaufsprospektes wird dieser sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten. Nordcapital, Juni 2011.