

●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●●

'k-mi'-Prospekt-Checks sind eine Bewertung der angebotenen Objekte durch das 'k-mi'-Experten-Team, ausschließlich aufgrund der allgemein zugänglichen Prospektunterlagen. Dabei stehen Konzeption und Wirtschaftlichkeit im Vordergrund. **Denn:** Nach unserer Meinung ist eine Bewertung allein der formalen Kriterien nach § 264 a StGB zu wenig. Sie sagt nämlich nichts über Wert und Wirtschaftlichkeit des jeweiligen Angebots aus. Entscheidend für Anleger wie für Vertrieb ist jedoch, ob das Objekt auf der Grundlage der Prospektangaben langfristig den versprochenen wirtschaftlichen Erfolg erwarten läßt. Formelle Fehler sind ggf. leicht zu reparieren, nachhaltig fehlende Wirtschaftlichkeit dagegen so gut wie nie! – Heute im Check:

Nordcapital – Energieversorgung 3. Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft, die indirekt in Unternehmen mit Investitionen im Bereich der US-amerikanischen Energieinfrastruktur investiert. Das in voller Höhe durch Eigenmittel zu finanzierende vorge-sehene Kommanditkapital beträgt 30 Mio. US-\$ (mindestens 11,6 Mio. US-\$), wobei eine Erhöhung auf bis zu 60 Mio. US-\$ möglich ist; die Mindestbeteiligung beträgt 15.000 US-\$ – ein separates Agio wird nicht erhoben.



Beteiligungsgesellschaft: **NORDCAPITAL Energieversorgung 3 GmbH & Co. KG** (Hohe Bleichen 12, 20354 Hamburg). Anbieter und Prospekttherausgeber: **NORDCAPITAL Emissionshaus GmbH & Cie. KG** (gleiche Anschrift). Managementauswahl: **Wertefinder Vermögensverwaltung GmbH** (Kaiser-Friedrich-Promenade 35, 61348 Bad Homburg). Mittelverwendungskontrolleur: **Cordes + Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft** (Hermannstr. 46, 20095 Hamburg).

Unserer Meinung: ● Nordcapital hat bislang 135 Vermögensanlagen mit einem Investitionsvolumen von ca. 6,6 Mrd. € realisiert, so daß das erforderliche Know-how vorhanden ist. Das vorliegende Angebot ist bereits der dritte Fonds, der mittelbar in US-amerikanische Energieinfrastruktur investiert. Die beiden Vorgängerfonds zahlten bislang über 10 % jährlich aus und liegen damit über den Planwerten ● Die Fonds-KG investiert in eine von der **Palladium Securities 1 S.A.** in Zusammenarbeit mit der **Deutsche Bank AG** herausgegebene Schuldverschreibung, die auf einem Index basiert, der die Performance eines Portfolios von Trusts ausgewählter MLP-Manager abbildet, die ihrerseits primär in Master Limited Partnerships (sog. MLP-Gesellschaften) investieren. Diese Fondsstruktur wurde gewählt, um die sonst umfangreichen steuerlichen Nachteile für deutsche Investoren zu vermeiden und ermöglicht diesen so den Zugang zum lukrativen Markt der amerikanischen Energieversorgung ● MLP-Gesellschaften erzielen ihre Einnahmen insbesondere aus der Durchleitung (Pipelines) von Öl und Erdgas. Diese Gesellschaften können ihre Erträge steuerfrei ausschütten, weil sie mindestens 90 % ihrer Einnahmen aus der Geschäftstätigkeit mit mineralischen oder natürlichen Ressourcen erwirtschaften. Da die Gebühren für den Transport von Erdöl staatlich reguliert sind, konnten diese Unternehmen in der Vergangenheit gut kalkulierbare und steuerfreie Dividenden erzielen. Die durchschnittliche Performance von 15 % jährlich übertraf die Wertentwicklung z. B. des **S&P 500** deutlich, bei einer gleichzeitig höheren Stabilität ● Auf eine konkrete Prognoserechnung wird verzichtet. Die Fonds-KG strebt Auszahlungen in Höhe von 6 % bis 8 % p. a. bei gleichzeitigem Kapitalerhalt an. Für diese angestrebten Auszahlungen muß die Schuldverschreibung einen durchschnittlichen Wertzuwachs in Höhe von ca. 9,4 % bis

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)



02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@markt-intern.de

...für das vertrauliche Gespräch

kapital-markt intern – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; verantw. Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diel, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Rechtsanwalt Carsten Nilles, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 02 11-66 98-0, Telefax 02 11-66 65 83, www.markt-intern.de. Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Olaf Weber, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

Kapital-markt intern Kapital-markt in

k-mi'-PC 45/11 S. 2

11,6 % p. a. aufweisen, wobei die ausgewählten MLP-Manager bei ihren Vorgängerfonds einen deutlich höheren Wertzuwachs erzielt haben.

'k-mi'-Fazit: Insbesondere wegen der historisch sehr attraktiven Performance bei MLP-Gesellschaften ist das Angebot eine sinnvolle Alternative zu normalen Aktien- bzw. Aktienfonds-Investitionen.

Auszug aus 'k-mi'-PC 45/11 vom 11.11.2011

In Europas größtem Informationsdienstverlag...

steuerstip finanzstip
kapital-markt intern
GmbH Intern Bank Intern
steuerberater Intern
Ihr Steuerberater
EXCLUSIV (Schweiz)

Ausgangspunkt
Auto
Tankstelle
Wagen
Schmuck
Motorfahrzeuge
Elektronik
Apothek
Installation
Santitär
Reinigung
DOE
Fachhandel
HAK
Fachhandel
Eisenwaren
Garten
Wasser
Jugend
Sport
Schuhe
Foto
Telekommunikation
Spielwaren
Modellbau
Basteln
Einkauf
Sport
Fachhandel
Sport
Fachhandel
Elektronik
Fachhandel
Wäsche
Bademode
Wäsche
Möbel
Fachhandel
Parfümerie
Kosmetik
Wolle
Stoffe
Handarbeiten
Mittelstand

...erscheinen die wöchentlichen Branchenbriefe:

immobilien intern
versicherungstip
investment intern
recht intern
Anleihen (USA)
inside track (USA)