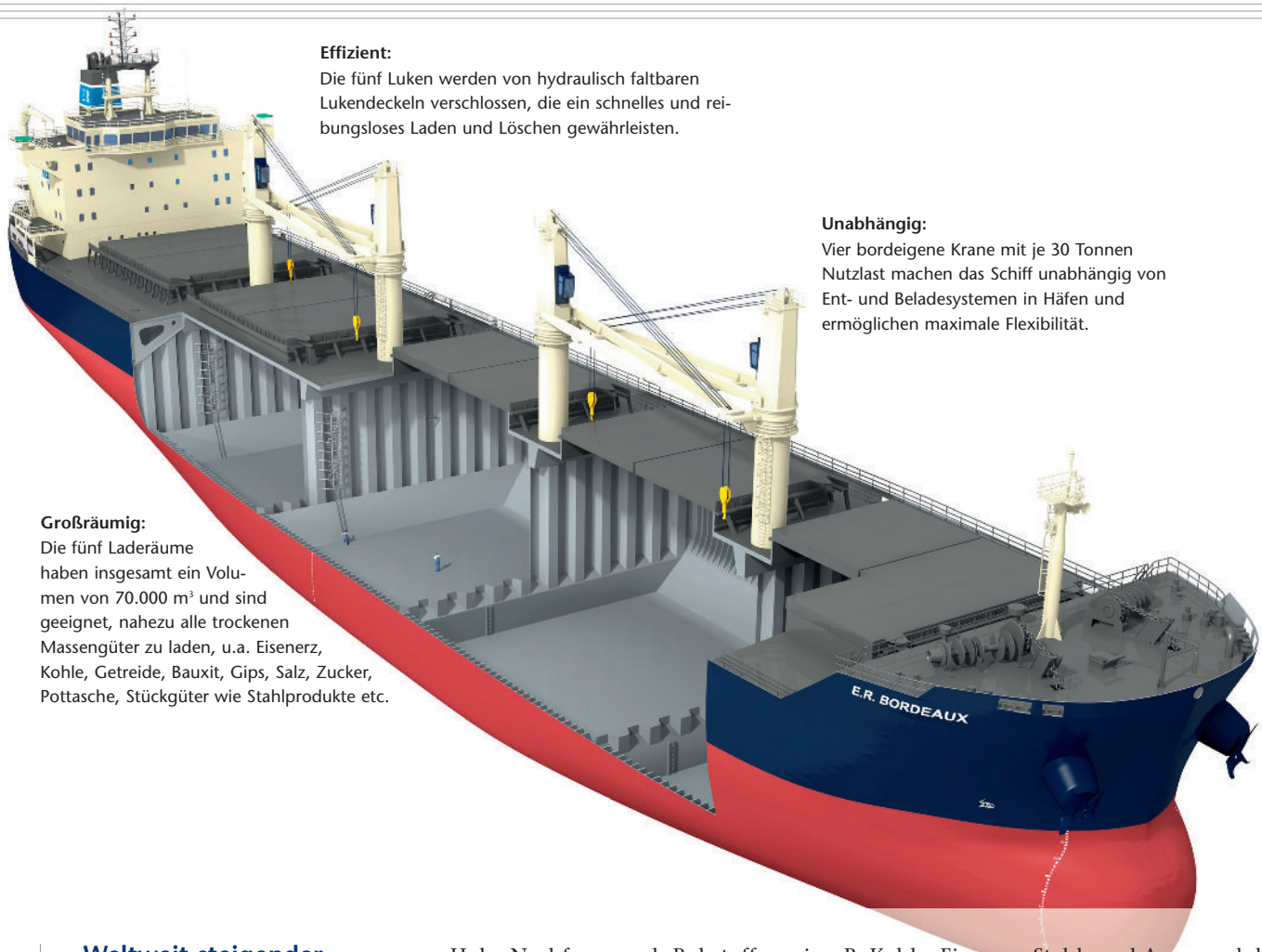




Effizient:

Die fünf Luken werden von hydraulisch faltbaren Lukendeckeln verschlossen, die ein schnelles und reibungsloses Laden und Löschen gewährleisten.

Unabhängig:

Vier bordeigene Krane mit je 30 Tonnen Nutzlast machen das Schiff unabhängig von Ent- und Beladesystemen in Häfen und ermöglichen maximale Flexibilität.

Großräumig:

Die fünf Laderäume haben insgesamt ein Volumen von 70.000 m³ und sind geeignet, nahezu alle trockenen Massengüter zu laden, u.a. Eisenerz, Kohle, Getreide, Bauxit, Gips, Salz, Zucker, Pottasche, Stückgüter wie Stahlprodukte etc.

Weltweit steigender Bedarf an Rohstoffen

- Hohe Nachfrage nach Rohstoffen wie z.B. Kohle, Eisenerz, Stahl- und Agrarprodukten
- Zunehmende Weltbevölkerung und starkes Wirtschaftswachstum in zahlreichen Schwellenländern wird die Nachfrage nach natürlichen Ressourcen weiter erhöhen
- Rohstoffvorkommen liegen in der Regel weitab von den Orten der Verarbeitung und des Verbrauchs

Fazit: Globaler Massenguttransport unerlässlich zur Deckung des Rohstoffbedarfs

Bulk-Carrier konkurrenzlos kostengünstig

- Massengutfrachter (Bulk-Carrier bzw. Bulker) transportieren große Mengen günstig und zuverlässig aus aller Welt in alle Welt
- Transport einer Tonne Eisenerz z.B. für nur US\$ 1,34 über 1.000 Seemeilen
- Zunahme des Ladungsvolumens über 40 % seit dem Jahr 2000
- Für das Jahr 2010 wird ein Anstieg der Massengutverkehre um 8 % erwartet

Fazit: Massengutfrachter sind unverzichtbarer Bestandteil der Weltwirtschaft

MS "E.R. Bordeaux" – flexibel einsetzbarer Supramax-Bulker

- Neuer Supramax-Bulker mit einer Tragfähigkeit von rund 56.000 Tonnen
- Schiffsgröße optimal für den Transport vielfältiger Ladungsarten
- Größter Bulker-Typ mit eigenen Kranen für flexibles Be- und Entladen, unabhängig von landseitiger Infrastruktur
- Verbessertes Schiffsdesign ermöglicht bis zu 17 % mehr Ladung im Vergleich zu älteren Schiffen dieser Größenklasse

Fazit: Gefragter Schiffstyp mit breitem Einsatzspektrum



Supramax-Bulker mit vier bordeigenen Kranen und einem Ladungsvolumen von 70.000 m³.

Sehr günstiger Kaufpreis gutachterlich bestätigt

- Anschaffungskosten von US\$ 38 Mio. (inkl. Baureserve und Erstausrüstung)
- Kaufpreis rd. 50 % unter den Spitzenpreisen für abgelieferte Neubauten (2007 / 2008)
- Neubau von renommierter südkoreanischer Werftengruppe Hyundai Mipo, gefertigt bei Hyundai-Vinashin in Vietnam

Fazit: MS "E.R. Bordeaux" – hohe Qualität, sehr günstiger Kaufpreis

Langfristiges Beschäftigungskonzept

- Charter mit Hanjin Shipping über fünf Jahre zu US\$ 19.000 bis US\$ 19.750 pro Tag
- Hanjin ist größte Schifffahrtsgesellschaft Südkoreas mit langfristigen Frachtverträgen bei großen Stahl- und Energieunternehmen
- Nach Erstcharter ist Einsatz im ERS-Supramax-Pool mit zunächst zehn baugleichen Schwesterschiffen vorgesehen
- Konservative Pooleinnahmen von US\$ 19.750 pro Tag kalkuliert, deutlich unter dem 10-Jahres-Durchschnitt von US\$ 22.600 pro Tag für Einjahres-Zeitchartern

Fazit: Stabile Einnahmebasis durch Festcharter und anschließenden Pooleinsatz

Sicherheitsorientiertes Finanzierungskonzept

- Geringe Fremdkapitalquote von unter 50 %
- Schnelle Entschuldung innerhalb von nur zehn Jahren vorgesehen

Fazit: Erhöhte Sicherheit durch konservative Finanzierungsparameter

Hohe Auszahlungen weitgehend steuerfrei

- Gewinnvorab von 4 % p.a. auf erste Einzahlung
- Ab August 2011 Auszahlungen von 7 % p.a., steigend auf 15 % p.a., geplant
- Gesamtmittelrückfluss von 214 % prognostiziert
- Erträge nahezu steuerfrei (Tonnagesteuer)

Fazit: Attraktive Auszahlungen bei konservativen Annahmen

Fondsdaten im Überblick

Investorenkapital	€ 18,5 Mio.
Fremdkapital	US\$ 18,1 Mio.
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Einzahlungen	50 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt, 50 % am 9. Juni 2011; alternativ 100 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt
Fondslaufzeit	Bis 31. Dezember 2026 geplant

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Zusatzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.