



Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.

Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwortkarte

NORDCAPITAL
Emissionshaus GmbH & Cie. KG
z.Hd. Nadja ELRadi
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg

Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zur Schiffsbeteiligung MS "E.R. Bordeaux".

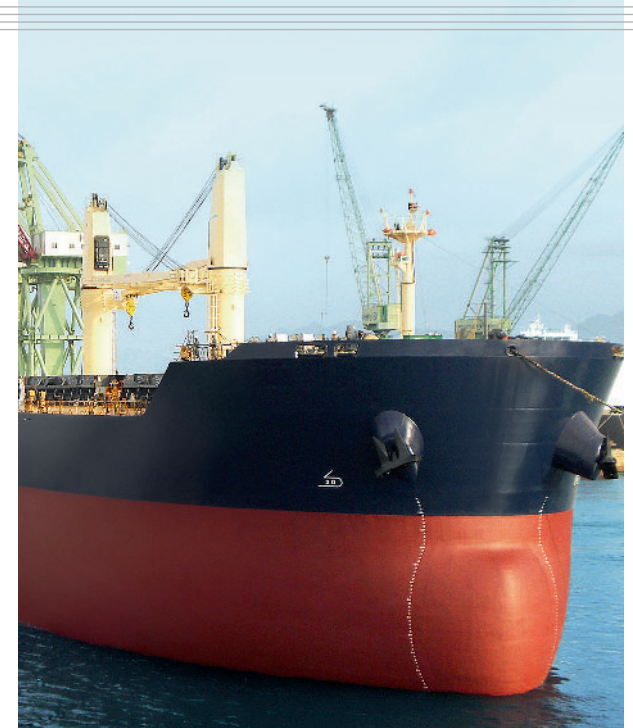
Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: € _____.

Absender:

Vorname / Name _____
 Straße / Nr. _____
 PLZ / Ort _____
 Telefon _____
 E-Mail _____

NORDCAPITAL

Nordcapital MS "E.R. Bordeaux"



Fondsdaten

Investorenkapital	€ 18,5 Mio.
Fremdkapital	US\$ 18,1 Mio.
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Einzahlungen	50 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt, 50 % am 9. Juni 2011; alternativ 100 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt
Auszahlungen	7 % p.a. ab August 2011, davor 4 % p.a. Gewinnvorab auf 1. Einzahlung; Gesamtmittelrückfluss 214 % geplant
Steuern	Auszahlungen weitgehend steuerfrei (Tonnagesteuer)
Fondslaufzeit	Bis zum 31. Dezember 2026 geplant

Nordcapital – Gemeinsam Werte schaffen

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity, erneuerbare Energien und alternative Investments tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 6,2 Mrd. realisiert. Investoren haben in 128 Vermögensanlagen rund 80.000 Beteiligungen mit einem Eigenkapital von ca. € 2,7 Mrd. gezeichnet. (Stand: 31.12.2009)

NORDCAPITAL
Emissionshaus GmbH & Cie. KG
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg

Telefon: 040 / 3008 - 2100
Telefax: 040 / 3008 - 2121
E-Mail: vertrieb@nordcapital.com
www.nordcapital.com



Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.

Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwortkarte

Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zur Schiffsbeteiligung MS "E.R. Bordeaux".

Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: € _____.

Absender:

Vorname / Name _____

Straße / Nr. _____

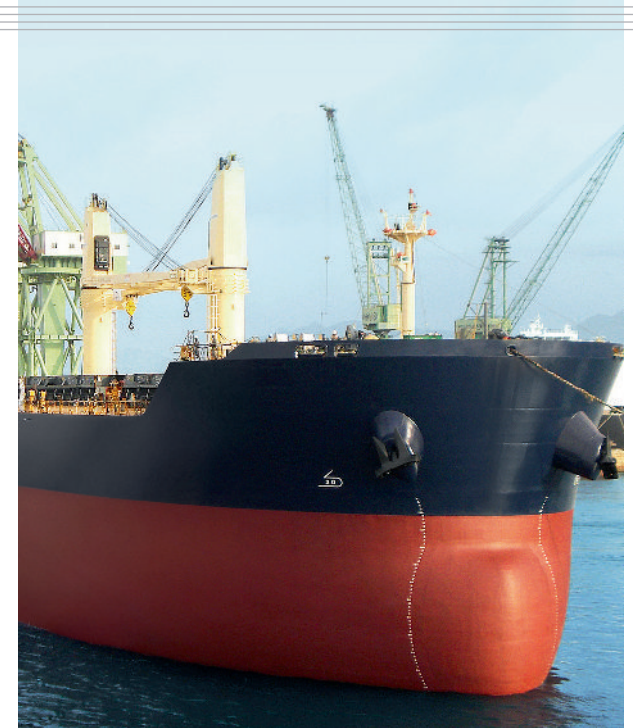
PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

NORDCAPITAL

Nordcapital MS "E.R. Bordeaux"



Fondsdaten

Investorenkapital	€ 18,5 Mio.
Fremdkapital	US\$ 18,1 Mio.
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Einzahlungen	50 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt, 50 % am 9. Juni 2011; alternativ 100 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt
Auszahlungen	7 % p.a. ab August 2011, davor 4 % p.a. Gewinnvorab auf 1. Einzahlung; Gesamtmittelrückfluss 214 % geplant
Steuern	Auszahlungen weitgehend steuerfrei (Tonnagesteuer)
Fondslaufzeit	Bis zum 31. Dezember 2026 geplant

Nordcapital – Gemeinsam Werte schaffen

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity, erneuerbare Energien und alternative Investments tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 6,2 Mrd. realisiert. Investoren haben in 128 Vermögensanlagen rund 80.000 Beteiligungen mit einem Eigenkapital von ca. € 2,7 Mrd. gezeichnet. (Stand: 31.12.2009)

Überreicht durch:

Kohle, Eisenerz, Bauxit, Phosphat und Getreide – die Nachfrage nach Rohstoffen wächst stetig. Der Bedarf an natürlichen Ressourcen wird bestimmt von der zunehmenden Weltbevölkerung, der steigenden Industrieproduktion und dem starken Wirtschaftswachstum, insbesondere in den Schwellenländern. Von diesen Entwicklungen profitieren vor allem Massengutfrachter, die Rohstoffe konkurrenzlos kostengünstig in die Länder der Weiterverarbeitung und des Verbrauchs transportieren. Mit der Investition in einen sehr günstig erworbenen Supramax-Bulker können private Anleger vom dynamischen Markt des weltweiten Rohstofftransports profitieren.

Flexibler Massengutfrachter der Supramax-Klasse

Das MS "E.R. Bordeaux" ist ein flexibel einsetzbarer Supramax-Bulker mit einer Tragfähigkeit von rund 56.000 Tonnen. Der vergleichsweise geringe Tiefgang ermöglicht das Anlaufen auch kleinerer Häfen und Verladestationen. Ausgestattet mit eigenen Kranen kann die "E.R. Bordeaux" zudem unabhängig von landseitiger Infrastruktur laden und löschen und neben den Hauptmassengütern Kohle, Eisenerz und Getreide vielfältige weitere Ladungsarten aufnehmen. Im Vergleich zu älteren Schiffen dieser Größenklasse erhöht sich durch

das moderne Schiffsdesign die Ladekapazität um bis zu 17 %. Gebaut wird das Schiff von der renommierten südkoreanischen Werftengruppe Hyundai Mipo Dockyard bei Hyundai-Vinashin in Vietnam.

Sehr günstiger Kaufpreis – konservatives Fondskonzept

Der Supramax-Bulker MS "E.R. Bordeaux" wurde sehr günstig erworben. Die Anschaffungskosten von US\$ 38 Mio. liegen ca. 50 % unter den Spitzenpreisen für abgelieferte Neubauten der Jahre 2007 / 2008.

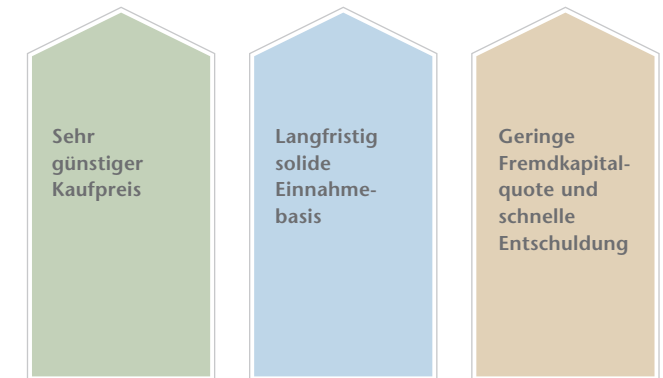
Die fünfjährige Festcharter bei der größten Schifffahrtsgesellschaft Südkoreas, Hanjin Shipping, bietet eine solide und langfristige Einnahmehasis. Um auch nach der Erstbeschäftigung möglichst stabile Einnahmen zu erzielen, soll das Schiff ab August 2016 im ERS-Supramax-Pool eingesetzt werden. Mit einer geringen Fremdkapitalquote und der geplanten schnellen Entschuldung innerhalb von nur zehn Jahren ergeben sich weitere Sicherheitsmerkmale für die Investoren.

Hohe Auszahlungen – weitgehend steuerfrei

Im Anschluss an die Vorzugsauszahlung von 4 % p.a. sind ab August 2011 Auszahlungen in Höhe von 7 % p.a. steigend

prognostiziert. Einschließlich der Rückzahlung des Eigenkapitals wird während der geplanten rund 16-jährigen Fondslaufzeit ein Mittelrückfluss von insgesamt 214 % erwartet. Aufgrund der Tonnagesteuerregelung sind die Erträge weitgehend steuerfrei zu vereinnahmen.

Nordcapital Schiffsbeteiligung MS "E.R. Bordeaux"



Dynamischer Markt für Massengutfrachter

Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht

- **Moderner Supramax-Bulker – flexibel einsetzbar mit eigenen Kranen**
- **Sehr günstiger Kaufpreis – gutachterlich bestätigt**
- **Stabile Einnahmehasis – fünfjährige Festcharter bei Hanjin Shipping**
- **Konservatives Fondskonzept – geringe Fremdkapitalquote und schnelle Entschuldung**
- **Auszahlungen von 7 % p.a. steigend prognostiziert – weitgehend steuerfrei**

Supramax-Bulker mit vier bordeigenen Kranen und einem Ladungsvolumen von 70.000 m³.

