

Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 07.10.2011, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 07.10.2011 wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.

Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwortkarte

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zum Nordcapital Waldfonds 2.
- Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: € _____.

Absender:

Vorname / Name _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____



Wesentliche Fondsdaten

Investorenkapital	€ 34,2 Mio. Reiner Eigenkapitalfonds
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Auszahlungen	Ab 2012 werden jährliche Auszahlungen von durchschnittlich 4 % * angestrebt. Chance auf 160 % bis 250 % Gesamtmittelrückfluss *
Geplante Fondslaufzeit	Bis zum 31. Dezember 2021

* Nach Steuern in Rumänien.

Nordcapital – Gemeinsam Werte schaffen

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe ist in den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity, erneuerbare Energien und alternative Investments tätig. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von rund € 6,7 Mrd. realisiert. Investoren haben in 137 Vermögensanlagen rund 92.000 Beteiligungen mit einem Eigenkapital von ca. € 3 Mrd. gezeichnet. (Stand: 30. Juni 2011)

Überreicht durch:

Waldinvestments gelten aufgrund ihrer hohen Stabilität und ihrer von anderen Anlageklassen weitgehend unabhängigen Wertentwicklung als effiziente Bestandteile einer diversifizierten Vermögensstruktur. Forstwirtschaftliche Flächen sind auf der Welt nur begrenzt verfügbar. Die Weltbevölkerung hingegen wächst dynamisch bei gleichzeitiger Steigerung des Lebensstandards in den Schwellenländern. Die Nachfrage nach dem Rohstoff Holz wird entsprechend weiter steigen. Der Nordcapital Waldfonds 2 hat die attraktiven Investitionsmöglichkeiten im EU-Mitgliedsstaat Rumänien genutzt und Wälder mit hohem Baumbestand erworben – teilweise bis zu 75 % günstiger als vergleichbare Flächen in Westeuropa.

Grundsolide Investition

Der Nordcapital Waldfonds 2 besitzt mit den Mischwaldflächen Bicaz West und Gura Teghii ein Waldportfolio von rund 6.000 Hektar mit überdurchschnittlich hohem Baumbestand und hervorragender Altersgruppenverteilung. Das Angebot geeigneter Forstflächen in Rumänien reduziert sich

immer mehr. Mit steigenden Wald- und Holzpreisen schließt sich das Zeitfenster, in dem in Rumänien große und wertvolle Waldflächen noch günstig erworben werden können.

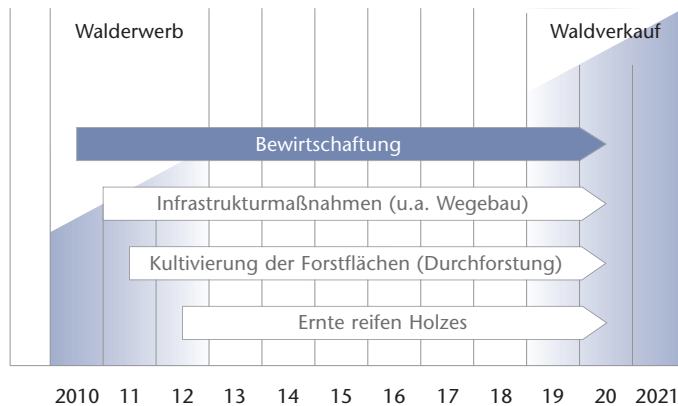
Starke Partner für eine nachhaltige Bewirtschaftung

Mit den erfahrenen Waldbewirtschaftern Oldershausen Holz & Forstservice und Tornator Oy konnten zwei starke Partner für die Bewirtschaftung der Flächen gewonnen werden. Eine nachhaltige Bewirtschaftung fördert die biologische Vielfalt und die Widerstandsfähigkeit der Wälder bei gleichzeitiger Steigerung der Ertragskraft und des Wertes der Waldflächen.

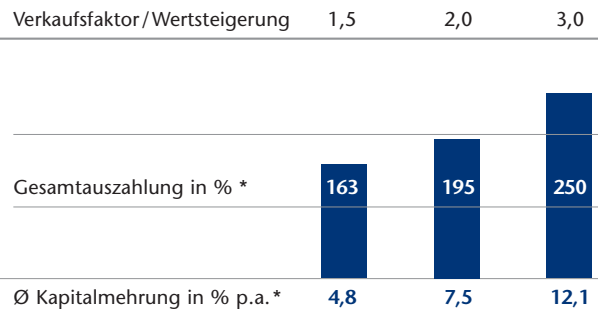
Hohes Wertsteigerungspotential

Über die angestrebten Auszahlungen von durchschnittlich 4 % jährlich* hinaus besteht ein erhebliches Wertsteigerungspotential bei Veräußerung der Waldflächen, da langfristig eine Annäherung an das westeuropäische Preisniveau erwartet wird. Die hohe Qualität der für den Nordcapital Waldfonds 2 erworbenen Wälder und die laufende zusätzlich wertsteigernde Bewirtschaftung bieten die Chance, am Ende der geplanten Fondslaufzeit einen 2- bis 3-fachen Verkaufspreis zu erzielen.

Bewirtschaftungskonzept im Überblick



Ergebnisszenarien (Prognose)



* Nach Steuern in Rumänien.

Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht

- Ökologische Investition in einen nachwachsenden Rohstoff
- Stark steigende Land- und Holznachfrage prognostiziert
- Bewährtes Konzept mit erfahrenen Partnern vor Ort
- Substanzstarkes Waldportfolio bis zu 75 % unter westeuropäischem Preisniveau erworben
- Durchschnittliche Kapitalmehring von ca. 7,5 % p.a. angestrebt
- Hoher Inflationsschutz sowie Unabhängigkeit von Börse und Kapitalmarkt

Ökologie und Ökonomie im Einklang

Mit den Waldfonds von Nordcapital