



Wachsende Bedeutung und Förderung von erneuerbaren Energien

- Anteil der erneuerbaren Energien an der Gesamtenergieerzeugung in der EU soll bis zum Jahr 2020 von derzeit rund 8,5 % auf 20 % steigen
- Netzbetreiber sind verpflichtet, Strom aus erneuerbaren Energien für die Dauer von 20 Jahren vorrangig abzunehmen und zu vergüten (Erneuerbare-Energien-Gesetz, EEG)

Fazit: Stabile Ertragsgrundlage über 20 Jahre

Photovoltaik – Bewährte Technik

- Photovoltaik: Stromerzeugung durch Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Energie mittels Solarzellen
- Im Gegensatz zu fossilen Energieträgern steht die Sonne als Energiequelle unbegrenzt, umweltfreundlich und kostenlos zur Verfügung
- Bewährte und zuverlässige Technologie mit geringen Betriebskosten

Fazit: Stromerzeugung mit Photovoltaikanlagen ist eine der zuverlässigsten Formen der regenerativen Energiegewinnung

Solarstandort Deutschland

- Deutschland mit hoher technologischer Expertise führend in der Photovoltaik
- Klare Investitionsregelungen und transparente Genehmigungsverfahren
- Stabiler rechtlicher Rahmen sowie hohe Planungssicherheit

Fazit: Hohe Transparenz und Rechtssicherheit in Deutschland gewährleistet

Fertiggestellter Solarpark in sonnenreicher Lage

- Rund 51-MWp-Solarpark in Straßkirchen, Bayern: eine der sonnenreichsten Regionen Deutschlands (Sonneneinstrahlung von ca. 1.130 kWh/m²)
 - Anlage seit Dezember 2009 in Betrieb
- Hohe Vergütungssätze 20 Jahre garantiert (EEG 2009): 31,94 Cent/kWh

Fazit: Solide Einnahmebasis mit hohen Vergütungssätzen für den Nordcapital Solarfonds 1



Solarpark Straßkirchen

Hohe Qualitätsstandards

- Mono- und polykristalline Premium-Module aus Q-Cells-Herstellung
 - Wechselrichter zur Umwandlung von Gleich- in Wechselstrom vom Hersteller Xantrex (Schneider Electric) mit modernster Schalttechnologie
 - Überdurchschnittlich hohe Performance Ratio ¹⁾ des Solarparks von 81,6 %
- Fazit: Hohe Ertragschancen durch Einsatz modernster Photovoltaiktechnologie**

“Rundum-sorglos-Paket” für Investoren

- Generalübernehmer und Betriebsführer Q-Cells: eines der größten konzernunabhängigen Solarunternehmen der Welt
 - Betriebsführung des Solarparks inkl. Wartung, Instandhaltung sowie Monitoring und Reporting aus einer Hand
 - Herausragende Leistungsgarantie: Q-Cells garantiert über 20 Jahre 98 % der Performance Ratio
- Fazit: Vollwartungsvertrag mit professioneller Betriebsführung und hohen Leistungsgarantien**

Sicherheitsorientiertes Fondskonzept

- Solarpark vergleichsweise günstig erworben
 - Konservative Annahmen: Sicherheitsabschlag auf die gutachterlich ermittelten Erträge, kein Verkaufserlös kalkuliert
 - Attraktive Auszahlungen von 7 % p.a., steigend auf ca. 35 % p.a., prognostiziert
 - Gesamtmittelrückfluss von ca. 243 % bis 2029 prognostiziert
- Fazit: Attraktive Auszahlungen bei konservativen Annahmen**

Fondsdaten im Überblick

Investorenkapital	€ 43,4 Mio.
Fremdkapital	€ 111,0 Mio.
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Fondslaufzeit	Bis 2029 geplant

¹⁾ Verhältnis zwischen tatsächlichem und theoretisch möglichem Energieertrag (Durchschnittswert von zwei unabhängigen Gutachten).

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Zusatzinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.